



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-381/2018-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KUČKOVEČKI društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba na veliko i malo, uvoz-izvoz, zastupanje, ugostiteljstvo i proizvodnju u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, MBS: 081216748, OIB: 55742134622, 5. srpnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 479 k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 479 Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, kbr. 009, livada, dvorište sa 2658 m2, kao vlasništvo Kučkovečki d.o.o. Mala Gorica, Augusta Šenoe odvojak 009, u 1/1.

II Kupac SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 880.000,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 310050, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 239399. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-Temeljem zapisnika broj Z-1810/2011/509 prenosi se sljedeći upis: Zaprmljeno 6.11.2009. broj Z-4670/09

-Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Ugovora o hipoteci) od 5. studenog 2009. solemniziranog pod br. OU-638/09, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od E 700.000,00 (sedamstotisuća eura), uvećanog za redovnu ugovornu kamatnu stopu koja je sada 5,75 %, vezana je na 12-mjesečni EURIBOR sa

pribitkom od 4,50 %, a usklađuje se svakog 1. siječnja, 1. travnja, 1. srpnja i 1. listopada svake godine, uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate uvećane za 5% godišnje, a koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu s otplaćivanjem (jednokratni kredit) iznosi 10,75%, troškove obrade kredita od 2% jednokratno, troškove zaključka u iznosu od E 4,00 mjesečno, kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze, kao i troškove ovršnog postupka, sve u kunsnoj protuvrijednosti, za korist: POSOJILNICA-BANK BOROVLJE CELOVEC, OIB: 69427775688, Hauptplatz 16, A-9170 Borovlje/Ferlach (Z-4670/09)

-da je temeljem zapisnika broj Z-1810/2011/509 prenesen sljedeći upis: Temeljem istog zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao GLAVNI ULOŽAK

-ZABILJEŽBA GLAVNI ULOŽAK (Z-30296/2017)

-Temeljem rješenja od 6. studenog 2009. Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zaboku br. Z-2641/09 zabilježuje se da je hipoteci upisanoj pod br. Z-4670/09 radi osiguranja tražbine od 700.000,00 EUR u korist Posojilnica bank Borovlje Celovec, Hauptplatz 16, A-9170 Borovlje/Ferlach OIB: 69427775688, kao sporedni zemljišnoknjižni uložak određen z.k.ul. 2602 k.o. Pačetina (Z-30296/2017)

-uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu od 3. kolovoza 2011. br. Ovr-413/11 na nekretninama upisanim u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.100.071,63 kn i to na ime glavnice iznos od 981.313,70 kn i na ime kamate iznos od 118.757,93 kn, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 9.820,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA (Z-3280/11)

-zabilježba ovršivosti tražbine

-predbildežba založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 25. travnja 2013., solemniziranog po javnom bilježniku, na opisanim nekretninama za iznos od 5.000.000,00 EUR (slovima: petmilijunaaura) isplaćeno u EUR-ima, s fiksnom kamatnom stopom od 7,7% godišnje i rokom otplate 15 godina, najkasnije do dana 25. travnja 2028. s time da se interkalarna kamata plaća od dana isplate kredita do početka otplate kredita, za korist: KOMPANIJA MG UNIQUE SECURITIES (UK) LONDON, OIB: 09144953588, 101 Marshalls Close, New Southgate, London, N11 1TG (Z-1859/13)

-zabilježba, odbijeni prijedlog, Temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovne oznake broj Z-30296/2017, ranije Z-26243/16 od 13. prosinca 2017. zabilježuje se odbijanje prijedloga radi brisanja zabilježbe zajedničke hipoteke upisane pod brojem Z-4730/09 (Z-4730/09)

-Prvenstveni red upisa: Z-922/2013

-uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br. 47, Ovr-2033/17-54 (ranije Ovr-129/2012, Ovr-426/13, Ovr-889/14 PUOVR-26291/15) 19.02.2018, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu posl. br. Z-2917/11 na temelju ovršne isprave – rješenja o ovrsi javnog bilježnika Vladimira Šarčevića iz Zagreba poslovne oznake br. Ovr-121/11 od 28. ožujka 2011., a radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 44.962,18 kuna sa zateznim kamatama koje na iznos od 78.457,04 kn od dana 16. ožujka 2011. pa do dana 13. travnja 2011. po stopi koja se odrađuje za svako polugodište uvećanjem eskontne kamatne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a na iznos od 44.962,18 kn od dana 14. travnja 2011. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se odrađuje za svako

polugodište uvećanjem eskontne kamatne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.669,32 kn, zajedno sa zateznim kamatama na taj iznos od 28. ožujka 2011. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se odrađuje za svako polugodište uvećanjem eskontne kamatne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena određuje se osiguranje, za korist VB LEASING d.o.o., OIB: 55525619967, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb (Z-15461/2018)

-prvenstveni red upisa: Z-1539/2013 (Z-1548/2018),

-uknjižba založnog prava, rješenje Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl. br. 47. Ovr-2033/17-54 (ranije Ovr-129/2012, Ovr-426/13, Ovr-889/14 PUOVR-26291/15) 19.02.2018, - a temelju uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu posl. br. Z-1539/13 n ovršne isprave – rješenja o ovrsi Općinskog suda u Samoboru poslovne oznake br. Ovr-426/13 od dana 26. rujna 2013. (u pogledu određenog troška postupka), a radi osiguranja novčane tražbine II. ovrhovoditelja Posojilnica-bank egGen u iznosu od 76.481,50 kuna (slovima: sedamdesetšestisućacetiristoosamdesetjednukunai pedesetlipo) sa zateznom kamatom tekućom od dana 26. rujna 2013. pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se odrađuje za svako polugodište uvećanjem eskontne kamatne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, određuje se osiguranje, za korist: POSOJILNICA BANK EGEN, OIB: 24250429800, 9020 Klagenfurt am Worthersee, Paulitschgasse 5-7, Austrija (Z-15461/2018).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817.

V Ako kupac SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima

se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 5. listopada 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 479 k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 479 Augusta Šenoe odvojak, poslovna zgrada, kbr. 009, livada, dvorište sa 2658 m².

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 24. lipnja 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 31005) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj bilo društvo SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, sa važećom ponudom u iznosu od 1.100.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 220.000,00 kn i to iznos od 880.000,00 kn.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 5. srpnja 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fd-75019**

Kontrolni broj: **0d052-8ef70-93539**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.